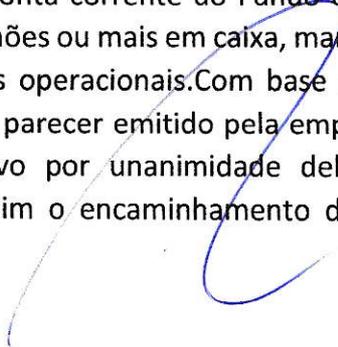


ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO/SP PARA APROVAÇÃO DE VENDAS DE ATIVOS E AUTORIZAÇÃO PARA A GESTORA ADOTAR MEDIDAS NECESSÁRIAS DE ADMINISTRAÇÃO.

Ao 1º (primeiro dia) de Agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às nove horas e trinta minutos (9:30hrs) nas dependências da Previdência Social Municipal de João Ramalho/SP, situada à Rua Benedito Soares Marcondes-308, Centro, reuniram-se extraordinariamente os **Membros do Conselho Deliberativo da Previdência Social Municipal** Srª. Marianne Trevisan Pedrotti Massimo, (Membro), Sr. Diego da Silva Ramos (Secretário), Srª Veridiana do Carmo Rodrigues (Presidente), conforme prévia convocação feita pela Presidente Estela Maris Pereira, haja visto Edital de Convocação da Assembleia Geral de Cotistas com relação ao **GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CNPJ Nº17.013.985/0001-92**, bem como, material de apoio encaminhado para orientação sobre a operação, e, pós Parecer da Empresa de consultoria Crédito e Mercado, sendo que, o objeto tratado se refere a venda de ativos e autorização para a Empresa Gestora GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 15.403.817/0001-88, adotar as medidas necessárias para a implementação da operação sugerida. Consta no material de apoio a forma de venda e valores seguintes: imóvel localizado à Rua Doutor Delfim Moreira nº 348, pista local da rodovia Dutra, em Guarulhos/SP. Possui terreno com área total de 8.250 m² e área construída de 8.251 m², distribuída em 3 pavimentos. Atualmente o imóvel está alocado para a Construtora Tibério, que realiza pagamentos mensais no valor de R\$ 200.000,00 por mês para o Fundo. Proposta recebida da Construtora Curry - Valor total da proposta em R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), onde: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil) em 12 parcelas mensais a partir de Fevereiro de 2026, R\$33.200.000,00 em 36 parcelas mensais a partir de Fevereiro de 2027, corrigidas por IPCA. Serão realizados estudos e licenças ambientais pela Cury durante os primeiros 6 meses após aceite da proposta. Além disso foi informado pela GRAPHEN que a construtora Tibério concordou em permanecer no imóvel por mais 6 meses após a venda, ou seja, continuando a pagar R\$200.000,00 por mês nesse período, com a aprovação da Cury. Conforme aprovado no Plano de Liquidação em 08 de Dezembro de 2022, todos os pagamentos serão realizados na conta corrente do Fundo e a partir disso ocorrerá amortização sempre que houver R\$ 5 milhões ou mais em caixa, mantendo sempre R\$ 1 milhão em caixa para pagamento de custos operacionais. Com base na análise dos termos da proposta de apresentada e seguindo o parecer emitido pela empresa Crédito e Mercado, os membros do Conselho Deliberativo por unanimidade deliberaram pela aprovação Integral da pauta, determinando assim o encaminhamento do voto para a



Assembleia Geral de cotistas. Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião, da qual eu Diego Ramos da Silva lavrei a presente ata, que depois de lida a achada conforme vai assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.



DIEGO DA SILVA RAMOS



VERIDIANA DO CARMO RODRIGUES



MARIANNE TREVISAN PEDROTTI MASSIMO