

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO/SP PARA APROVAÇÃO DE VENDAS DE ATIVOS E AUTORIZAÇÃO PARA A GESTORA ADOTAR MEDIDAS NECESSÁRIAS DE ADMINISTRAÇÃO.**

Ao décimo quarto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte três (14/12/2023), às dez horas (10:00 hrs.) nas dependências da Previdência Social Municipal de João Ramalho/SP, situada na Rua dos Vereadores n. 44, Centro, reuniram-se ordinariamente os **Membros do Conselho Deliberativo** da Previdência Social Municipal de João Ramalho/SP, Sr<sup>a</sup>. Marianne Trevisan Pedrotti Massimo (Membro), Sr. Diego da Silva Ramos (Secretário), Sr<sup>a</sup> Veridiana do Carmo Rodrigues Moreira (Presidente), conforme prévia convocação feita pelo Presidente Maicon Fernando Ribeiro, haja vista Edital de Convocação de Assembleia Geral de Cotistas com relação ao **GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CNPJ Nº 17.013.985/0001-92**, sendo que, a Gestora deseja obter a recuperação dos ativos que compõem a carteira do fundo, bem como de viabilizar sua liquidez nos termos do Plano de Liquidação já aprovado, e considerando que a Gestora, no cumprimento do Plano de Liquidação, vislumbrou a oportunidade de negociar 4 (quatro) ativos integrantes da carteira do Fundo, quais sejam: GBX Tietê / GBX Londrina / Properties GRU / Paysage Marialva, bem como, material de apoio encaminhado para orientação sobre a operação, e, pós Parecer da Empresa de Consultoria Crédito e Mercado, cabendo aos Cotistas deliberarem sobre: (i) Pela venda dos Ativos, os quais serão pagos em moeda corrente nacional, diretamente na conta do Fundo, nos termos da Proposta, constante no material de apoio - Anexo I do Edital; (ii) autorização para a Administradora e a Gestora adotarem todas as medidas necessárias para implementação caso os itens acima sejam aprovados. Sendo que, o objeto tratado se refere a: **Proponente: Tibério Construções e Incorporações S.A., Objeto: Aquisição dos créditos: (i) debêntures emitidas pela GBX Tietê (atualmente Estação Osasco S.A.), (ii) CCI's emitidas pela GBX Londrina, (iii) debentures emitidas pela GRU Empreendimentos Imobiliários S.A e (vi) debentures emitidas pela Paysage Marialva Empreendimentos Imobiliários S.A. Preço de Aquisição: R\$ 65.997.684,00; Forma de Pagamento: R\$ 8.500.000,00 à vista + R\$ 50.297.684,00 em forma de dação em pagamento de 03 imóveis (listados abaixo) + R\$ 7.200.000,00 em aluguéis (na modalidade take or pay) dos imóveis em 36 meses - Imóveis:(i). Imóvel comercial localizado em Guarulhos/SP, às margens da Rodovia Presidente Dutra (BR-116), ofertado por R\$ 37.941.684,00, possuindo um prédio construído originalmente para comportar uma concessionária de veículos pesados, com área total de 8.250,55 m<sup>2</sup> e 6.630,30 m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado pela Equity Engenharia e Avaliações, a pedido do gestor, em R\$ 39.940.000,00. (ii). Imóvel comercial localizado no bairro**



Tatuapé, em São Paulo/SP ofertado por R\$ 5.228.000,00, tratando-se uma loja com área privativa total de 362,661 m<sup>2</sup>. Avaliado pela Equity Engenharia e Avaliações, a pedido do gestor, em R\$ 6.920.000,00. (iii) Imóvel comercial localizado no bairro Vila Mariana, em São Paulo/SP ofertado por R\$ 7.128.000,00, tratando-se de uma loja com área privativa total de 405,310 m<sup>2</sup>. Avaliado pela Equity Engenharia e Avaliações, a pedido do gestor, em R\$ 7.920.000,00. Condições Precedentes: constituem condições precedentes à realização da Operação: diligência legal do Proponente; e auditoria jurídica dos Imóveis ofertados, para comprovação de que os Imóveis estão livres e desembaraçadas de todos e quaisquer ônus, pendências tributárias, execuções ou ações reipersecutórias que tenham por objeto penhora, bloqueio ou execução. Posta em discussão a matéria, e, seguindo o Parecer emitido pela Empresa Crédito e Mercado, os Membros do Conselho Deliberativo por unanimidade deliberaram pela aprovação integral da Pauta, determinando assim o encaminhamento do voto para a Assembleia Geral de Cotistas. Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidenta do Conselho Deliberativo agradeceu a presença de todos dando por encerrada a reunião, da qual eu Diego da Silva Ramos lavrei a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e pelos demais Conselheiros presentes.



**DIEGO DA SILVA RAMOS**



**VERIDIANA DO CARMO RODRIGUES MOREIRA**



**MARIANNE TREVISAN PEDROTTI MASSIMO**