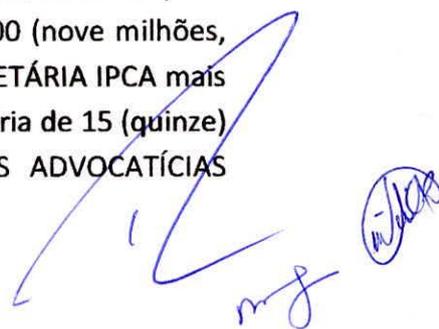
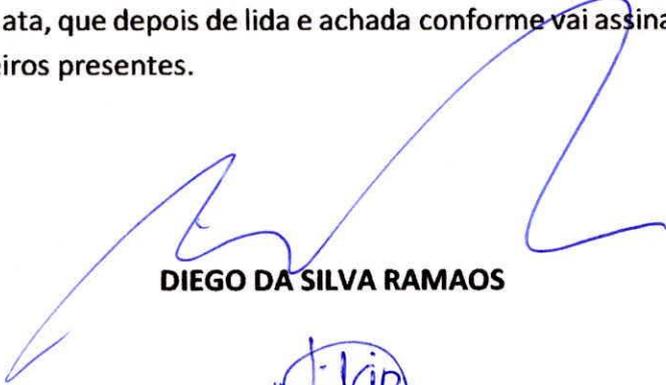


ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO/SP PARA APROVAÇÃO DE VENDAS DE ATIVOS E AUTORIZAÇÃO PARA A GESTORA ADOTAR MEDIDAS NECESSÁRIAS DE ADMINISTRAÇÃO.

Ao vigésimo sétimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte três (27/11/2023), às quatorze horas (14:00 hrs.) nas dependências da Previdência Social Municipal de João Ramalho/SP, situada na Rua dos Vereadores n. 44, Centro, reuniram-se ordinariamente os **Membros do Conselho Deliberativo** da Previdência Social Municipal de João Ramalho/SP Sr^a. Marianne Trevisan Pedrotti Massimo (Membro), Sr. Diego da Silva Ramos (Secretário), Sr^a Veridiana do Carmo Rodrigues Moreira (Presidente), conforme prévia convocação feita pelo Presidente Maicon Fernando Ribeiro, haja vista Edital de Convocação de Assembleia Geral de Cotistas com relação ao **GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CNPJ Nº 17.013.985/0001-92**, bem como, material de apoio encaminhado para orientação sobre a operação, e, pós Parecer da Empresa de Consultoria Crédito e Mercado, sendo que, o objeto tratado se refere a venda de ativos, e autorização para a Empresa Gestora GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 15.403.817/0001-88, adotar as medidas necessárias para a implementação da operação sugerida. Consta do material de apoio a forma da venda e valores seguintes: Comprador SPE Paranaguá LTDA – OBJETO aquisição dos créditos (i) debêntures emitidas pela RBDU Araçatuba Empreendimentos Imobiliários SPE S.A e (ii) debêntures emitidas pela EUROWAN Incorporações Imobiliárias SPE S.A – Preço de aquisição R\$ 29.100.000.00 (vinte e nove milhões e cem mil reais), DEDUÇÕES RS 5.090.000.00 (cinco milhões, noventa mil reais), sendo majoritariamente despesas de IPTU atrasados Eurowan, condomínios atrasados Eurowan, agente fiduciário Eurowan e RBDU, escrituração Eurowan entre outros inerentes aos imóveis. PREÇO LIQUIDO 24.010.000.00 (vinte e quatro milhões, dez mil reais). FORMA DE PAGAMENTO R\$ 2.401.000.00 (dois milhões quatrocentos e um mil reais) à vista, R\$ 4.802.000.00 (quatro milhões, quatrocentos e um mil reais) em até 12 vezes, R\$ 7.203.000.00 (sete milhões duzentos e três mil reais), em até 24 meses, R\$ 9.604.000.00 (nove milhões, seiscentos e quatro mil reais) em até 36 meses, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA IPCA mais 6.00% a.a., GARANTIA ao PAGAMENTO PARCELADO Alienação Fiduciária de 15 (quinze) lotes do Empreendimento The Euro Royal, CUSTOS e DESPESAS ADVOCATÍCIAS



integralmente absorvido pelo comprador, cuja observação detalha que a operação será realizada via AFAC, e que o comprador só irá obter os ativos após a quitação da dívida, sendo os próprios imóveis a garantia da operação. Após o breve resumo, foi aberto os trabalhos para análise da seguinte Pauta: **(I) - Venda de Ativos, os quais serão pagos em moeda corrente nacional, diretamente na conta do Fundo, nos termos da Proposta, constante no material de apoio - Anexo I do presente Edital; (II) - Autorização para a Administradora e a Gestora adotarem todas as medidas necessárias para implementação, caso os itens acima sejam aprovados.** Posta em discussão a matéria, e, seguindo o Parecer emitido pela Empresa Crédito e Mercado, os Membros do Conselho Deliberativo por unanimidade deliberaram pela aprovação integral da Pauta. Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidenta do Conselho Deliberativo agradeceu a presença de todos dando por encerrada a reunião, da qual eu Diego da Silva Ramos lavei a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e pelos demais Conselheiros presentes.



DIEGO DA SILVA RAMAOS



VERIDIANA DO CARMO RODRIGUES MOREIRA



MARIANNE TREVISAN PEDROTTI MASSIMO